



COMUNE DI CREVALCORE
Provincia di Bologna

Allegato C) alla Determinazione n. 197 del 24/04/2018

Spett.le
COMUNE DI CREVALCORE
Via Persicetana n. 226
40014 Bologna (Bo)

OGGETTO:	Procedura ad evidenza pubblica ai fini dell'acquisizione di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici del 20/29 maggio 2012 in attuazione alla misura del programma di intervento regionale di acquisto di edifici ed alloggi previsto dalla DGR 1621/2012 e dalle modalità stabilite dalla DGC 35/2018. OFFERTA QUALITATIVA DEGLI ALLOGGI/EDIFICI.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____ stato civile _____

residente a _____

tel: _____ fax: _____ Pec/Mail _____

in qualità di _____

(persona fisica, titolare di ditta individuale, rappresentante legale di società, etc.) _____

quota di proprietà _____

in caso di matrimonio, indicare il regime di comunione o separazione dei beni e il nominativo del coniuge

(in caso di comproprietari, la richiesta di partecipazione corredata delle relative dichiarazioni deve essere presentata da ciascuno singolarmente)

prende atto che

A) Tra le proposte presentate, la scelta degli edifici ed alloggi da acquistare sarà effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale sulla base dei seguenti criteri di priorità per la valutazione delle offerte e relativi punteggi previsti dal seguente schema:

- Ubicazione degli edifici/alloggi (capoluogo o frazione.)
- Tipologia immobiliare (unico complesso immobiliare o singoli alloggi con presenza o assenza di

ascensore).

- Disponibilità alla consegna: immediata (entro 30 giorni e non necessitano di alcun intervento per l'immediata messa a disposizione), o in corso di completamento. (disponibilità entro 90 giorni dall'aggiudicazione) Quelli pronti per un immediato utilizzo devono essere in possesso del certificato di conformità edilizia ed agibilità ad uso abitativo.

- Rispetto normativa sismica (antecedente o conseguente al 2008).

- Consistenza dell'alloggio (maggiore o minore di 50mq).

B) i punteggi per ciascun alloggio offerto verranno assegnati come segue:

CRITERI DI PRIORITA' PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		PUNTEGGIO
1	Alloggio ubicato in capoluogo	20
2	Alloggio ubicato in località frazionale	4
3	Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare con presenza di ascensore.	15
4	Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare senza presenza di ascensore.	6
5	Alloggi singoli (con presenza di ascensore)	3
6	Alloggi singoli senza presenza di ascensore	1
7	Disponibilità immediata (30 giorni)	15
8	Disponibilità entro 90 giorni dall'aggiudicazione	7
9	Rispetto della normativa sismica vigente alla data di presentazione del titolo abilitativo	4
10	Rispetto della normativa sismica vigente dal 2008	6
11	Alloggio con S.U. maggiore o uguale a 50mq. con presenza di due camere da letto	15
12	Alloggio con S.U: minore di 50 mq. (fabbisogno di max. 1 alloggio)	4
totale		100

La soglia minima di ammissibilità delle offerte qualitative è di 30 punti.

- Il prezzo d'acquisto è fissato in euro/mq 1.850,00 di Sc complessiva (Su + 60% S accessoria), oltre iva di legge;

A tal fine il sottoscritto

OFFRE IN VENDITA

l'edificio/alloggio – gli edifici/alloggi meglio descritto/i nella scheda/e descrittiva/e allegata/e alla presente offerta.

Ciascuna scheda descrittiva degli edifici/alloggi offerti in vendita, debitamente compilata e sottoscritta da parte del soggetto offerente dovrà essere corredata della seguente documentazione (in originale o in copia autentica): **PLANIMETRIE, FOTOGRAFIE CERTIFICATI SISMICI ED ENERGETICI.**

_____, li ___ / ___ / _____

IL DICHIARANTE

*Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore. **IMPORTANTE:** qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.*

Informativa sulla privacy

Il sottoscritto dichiara che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del d.lgs 196/2003 è informato ed acconsente a che i dati forniti con la compilazione della dichiarazione vengano acquisiti ed utilizzati per i fini istituzionali di cui alla legge nel pieno rispetto di quanto previsto nel citato d.lgs 196/2003; che vengano trattati, con supporto cartaceo e/o informatico, esclusivamente ai fini del procedimento amministrativo per il quale la documentazione è stata presentata; che il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura; che il titolare del trattamento è il Comune di Crevalcore; che in ogni momento egli potrà esercitare il diritto di accesso di cui all'art. 7 del decreto sopracitato.

_____, li ___ / ___ / _____

IL DICHIARANTE

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'ALLOGGIO:

estremi catastali.....

SOGGETTO OFFERENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARI.	DESCRIZIONE
UBICAZIONE ALLOGGIO	
<input type="checkbox"/> in capoluogo	
<input type="checkbox"/> in localita' frazionale	
TIPOLOGIA IMMOBILIARE	
<input type="checkbox"/> Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare con presenza di ascensore.	
<input type="checkbox"/> Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare senza presenza di ascensore.	
<input type="checkbox"/> Alloggi singoli con presenza di ascensore.	
<input type="checkbox"/> Alloggi singoli senza presenza di ascensore.	
DISPONIBILITA' ALLA CONSEGNA	
<input type="checkbox"/> Disponibilità immediata (30 giorni).	
<input type="checkbox"/> Disponibilità entro 90 gg. dall'aggiudicazione	
RISPETTO NORMATIVA SISMICA	
<input type="checkbox"/> Rispetto della normativa sismica vigente alla data di presentazione del titolo abilitativo.	
<input type="checkbox"/> Rispetto della normativa sismica vigente dal 2008.	
CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO	
<input type="checkbox"/> Alloggio con S.U. maggiore o uguale a 50 mq. con presenza di due camere da letto.	
<input type="checkbox"/> Alloggio con S.U. minore di 50 mq. (fabbisogno di max. 1 alloggio).	

_____, li ___ / ___ / _____

IL DICHIARANTE

*Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore. **IMPORTANTE:** qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.*

Informativa sulla privacy

Il sottoscritto dichiara che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del d.lgs 196/2003 è informato ed acconsente a che i dati forniti con la compilazione della dichiarazione vengano acquisiti ed utilizzati per i fini istituzionali di cui alla legge nel pieno rispetto di quanto previsto nel citato d.lgs 196/2003; che vengano trattati, con supporto cartaceo e/o informatico, esclusivamente ai fini del procedimento amministrativo per il quale la documentazione è stata presentata; che il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura; che il titolare del trattamento è il Comune di Crevalcore; che in ogni momento egli potrà esercitare il diritto di accesso di cui all'art. 7 del decreto sopracitato.

_____, li ___ / ___ / _____

IL DICHIARANTE
