



**COMUNE DI CREVALCORE**  
PROVINCIA DI BOLOGNA  
2^ AREA TECNICA  
sede provvisoria  
Via Persicetana 226 - 40014 Crevalcore (BO)

**AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI  
ESITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI  
"RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.  
LODI" DI VIA XXV APRILE 1945 N. 85, DANNEGGIATA DAI SISMI DEL 20 E 29  
MAGGIO 2012" CIG . 5503954685. CUP F37E12000430005**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Crevalcore, Via Persicetana 226 - 40014 Crevalcore (BO); Ufficio Lavori Pubblici telefono 051988445, telefax 051988490 indirizzo internet [www.comune.crevalcore.bo.it](http://www.comune.crevalcore.bo.it);
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (varianti ammesse), ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i..
3. **APPALTO PUBBLICO DI LAVORI:** Ripristino con miglioramento sismico della scuola primaria "G. Lodi" di Via XXV Aprile 1945 n. 85, danneggiata dai sismi del 20 e 29 maggio 2012" CIG . 5503954685 - CUP F37E12000430005 - CPV 45214210-5 - requisiti di qualificazione OG2 classifica V.
4. **IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 5.083.527,94, di cui importo soggetto a ribasso Euro 4.907.499,65, oneri della sicurezza non ribassabili Euro 176.028,29.
5. **DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 28/03/2014
6. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** offerta economicamente più vantaggiosa, totale punti 100, secondo i criteri:
  - Criterio n. 1: Sistemazione esterna Peso 28 - Sub criterio 1.1:** Soluzione progettuale che preveda il recupero e restauro conservativo delle cancellate e recinzioni esterne esistenti, oltre alla realizzazione di nuova recinzione (sempre nell'ottica della continuità tipologica esistente), in sostituzione di quella posta a base di gara, delimitante la porzione di area (attualmente destinata a parco pubblico) da anettere alla scuola prevedendo anche un accesso carraio e uno pedonale. Riqualficazione delle aree esterne (il cortile tra i corpi Est ed Ovest, il cortile prospiciente il corpo Est) attraverso la progettazione di aree ludiche e aree educative: per le aree ludiche, realizzazione di percorsi pedonali e aree gioco con pavimentazioni antitrauma, ricollocamento in opera dei "giochi" esistenti, inserimento di nuovi giochi; per le aree educative, realizzazione di percorsi didattici di conoscenza delle essenze "autoctone" e tradizionali. Realizzazione di impianto di irrigazione con sistema per l'utilizzo dell'acqua piovana **sub-peso 18**; - **Sub criterio 1.2:** Realizzazione di impianto di recupero delle acque grigie con riuso per WC nella palestra **sub-peso 10**.
  - Criterio n. 2 Arredi e attrezzature Peso 16 - Sub-criterio 2.1:** Fornitura di attrezzature sportive per la dotazione dell'edificio palestra polifunzionali (tabelloni score) e con particolare riferimento alle discipline sportive maggiormente praticate (pallacanestro, pallavolo e calcetto) **Sub-peso 8**. **Sub-criterio 2.2:** Completamento delle attrezzature e degli arredi della sala riunioni e dei laboratori **Sub-peso 8**.
  - Criterio n. 3 Peso 8:** protezione dell'involucro di coibentazione termica esterno della palestra e interno negli spazi didattici.
  - Criterio n. 4 Peso 20:** sistemi di risparmio energetico mediante controllo delle

regolazioni nella illuminazione interna e di miglioramento del comfort ambientale in funzione della destinazione d'uso dei locali aumento efficienza energetica mediante miglioramento delle prestazioni dell'isolamento termico e dell'impianto termico.

**Criterio n. 5 Peso 8:** Impianto di videosorveglianza per il controllo degli accessi e delle aree esterne per la salvaguardia dell'edificio e delle attrezzature.

**Elementi quantitativi Peso totale 20.**

**Criterio n. 1 Tempo Peso 10,** secondo la formula  $\text{Tempo} = \text{Peso} * \text{coefficiente}$  (coefficiente variabile tra 0 e 1 assegnato con interpolazione lineare, con valori di riferimento a base di gara 0 e ribasso massimo 1);

**Criterio n. 2 Ribasso economico Peso 10,** secondo la formula:  $\text{Prezzo} = \text{Peso} * \text{coefficiente}$  (coefficiente variabile tra 0 e 1 assegnato con interpolazione lineare, valori di riferimento importo a base di gara 0 e ribasso massimo 1).

**7. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 8**

UNIFICA SOC COOP VIA DELLA COOPERAZIONE 9 BOLOGNA CAP 40129 Cod. fisc. 03047870377

CMB SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI VIA CARLO MARX 101 CAP 41012 CARPI (MO) Cod. Fisc. 00154410364

CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI VIA RIZZOTTO 90 CAP 41126 MODENA Cod. fisc. 03126320369

TECNICA RESTAURI SRL VIA CALUCCI 29 CAP 30174 MESTRE (VE) Cod. fisc. 03835830260

Impresa Spada Salvo PIAZZA SANDRO PERTINI 2 CAP 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR) Cod. fisc. SPDSL5R27B278X

COOPERATIVA DI COSTRUZIONI SOC.COOP VIA DELLA REPUBBLICA VAL TARO 165 CAP41122 MODENA (MO) Cod. fisc. 00175840362

PI.CA. HOLDING IT SRL PIAZZA LUIGI DI SAVOIA 24 CAP 20124 MILANO (MI) Cod. fisc. 05462470963

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP VIA MALAVOLTI 33 CAP 41122 MODENA Cod. fisc. 00916510365

**8. IMPRESE AMMESSE: 8**

**9. GRADUATORIA**

<b>N.</b>	<b>Denominazione Offerente</b>	<b>PUNTI</b>
1	UNIFICA SOC. COOP.	90,838
2	COOPERATIVA DI COSTRUZIONI SOC. COOP.	81,100
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	76,694
4	CMB SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	71,584
5	IMPRESA SPADA SALVO	67,522
6	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	64,262
7	PI.CA HOLDING IT SRL	61,968
8	TECNICA RESTAURI SRL	47,394

**10. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO:** UNIFICA SOC COOP VIA DELLA COOPERAZIONE 9 BOLOGNA CAP 40129 Cod. fisc. 03047870377

**11. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:** Euro 4.570.203,49, di cui per lavori al netto del ribasso di gara Euro 4.387.675,34 e per oneri della sicurezza Euro 182.528,15, al netto di IVA 10%.

**12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:** Euro

3.869.408,64 al netto di IVA.

13. **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** 23/12/2013.

14. **DATA DEL PRESENTE AVVISO:** 28/03/2014

15. **ORGANISMO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna Strada Maggiore 53 CAP 40125 Bologna; tel. 051/4293101-02-03 - fax 051/307834.

Il presente avviso assolve a quanto previsto dall'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Crevalcore, 28/03/2014

**IL DIRIGENTE DELLA 2^ AREA TECNICA**

Geom. Michele Bastia

Documento firmato digitalmente