



COMUNE DI CREVALCORE
Provincia di Bologna

Area Tecnica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Zone A e B
Bonus Facciate 2020

CIRCOLARE

Prot. n. 2020/0006839 del 12/03/2020
TITOLO 06 CLASSE 03 Fascicolo n. 2/2020

Oggetto: **CIRCOLARE INTERPRETATIVA IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI - AGEVOLAZIONE FISCALE "BONUS FACCIATE".**

Corrispondenza delle Zone A e B con gli Ambiti del RUE.

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (c.d. Legge di Bilancio 2020), articolo 1, commi da 219 a 224, e vista la Circolare n. 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, secondo cui la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne si applica agli edifici esistenti oggetto degli interventi ubicati in zone A e B, come individuate ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

Rilevato che il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, all'art. 2, individua le seguenti zone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Considerato che lo strumento urbanistico generale del Comune di Crevalcore individua ambiti consolidati del territorio che presentano le stesse caratteristiche descritte dal Decreto di cui sopra, ma non utilizza la stessa denominazione di zona;

Ritenuto opportuno definire la correlazione tra le definizioni del Decreto Ministeriale e lo strumento urbanistico del Comune di Crevalcore, in particolare le Norme Tecniche di Attuazione del RUE, Capo IV - Ambiti della Pianificazione - Sezione I - Territorio Urbanizzato;

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione fiscale denominata "Bonus facciate", si attesta la seguente corrispondenza:

Alle **ZONE A** del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, corrispondono a:

Ambiti urbani storici (AS) - Art. 36 Norme Tecniche di Attuazione del RUE:

AS_1 "Tessuti urbani storici"

AS_2 "Tessuti urbani di impianto storico"

AS_3 "Tessuti urbani storici da riqualificare"

Alle **ZONE B** del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, corrispondono a:

Ambiti del territorio urbanizzato - Rif. Norme Tecniche di Attuazione del RUE:

AC_0 "Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato" - Art. 37

AC_1 "Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato" - Art. 38

AC_3 "Aree di trasformazione per usi residenziali" - Art. 40

La cartografia del RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Crevalcore è consultabile liberamente presso il Portale cartografico WebSIT al seguente indirizzo: <http://www.comune.crevalcore.bo.it/vivere-crevalcore/cartografia> oppure negli elaborati disponibili nella sezione Pianificazione all'indirizzo: <http://www.comune.crevalcore.bo.it/lamministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

Nel caso si preferisca ottenere la certificazione della corrispondenza, è possibile utilizzare il relativo modulo disponibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.crevalcore.bo.it/lamministrazione/modulistica-e-modulistica-line/area-2-tecnica/modulistica/sportello-unico-delledilizia> (la certificazione comporta il versamento dei Diritti di Segreteria per € 50,00 e l'applicazione di n. 2 marche da Bollo € 16,00).

Il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP del Comune di Crevalcore è disponibile per informazioni al n. 051/98.84.84, e-mail edilizia@comune.crevalcore.bo.it.

La Responsabile Area Tecnica
(Arch. Elena Melloni)
ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE