

Avviso pubblico

Approvato con determina n. 313 del 06/07/2013

Per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita a favore del Comune di Crevalcore di edifici ed alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento, ubicati nel comune di Crevalcore, da destinare a famiglie la cui abitazione sia stata resa inagibile a seguito degli eventi sismici del 20/29 maggio 2012.

Premesso che:

Il Comune di Crevalcore, in applicazione dell'Ordinanza n. 49 del 02/10/2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario Delegato, vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 29/06/2013 intende procedere all'acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale il 20 e 29 maggio 2012;

L'acquisizione sarà attuata prioritariamente con procedura negoziata, tra i soggetti individuati dalla Regione Emilia Romagna, a seguito di manifestazione di interesse, attuata mediante avviso pubblicato tramite l'agenzia Intercenter, ed approvato con deliberazione di Giunta regionale n° 1932 del 10/12/2012;

Qualora non si ravvisasse l'idoneità di fabbisogno abitativo tra i soggetti preselezionati, si procederà alla selezione delle offerte pervenute con procedura ad evidenza pubblica;

I soggetti proprietari di edifici e alloggi ad uso abitativo situati nel Comune di Crevalcore, interessati alla loro vendita, possono manifestare tale disponibilità seguendo le indicazioni di seguito riportate.

Gli edifici e gli alloggi proposti, già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del Comune di Crevalcore, devono possedere le caratteristiche e le condizioni di seguito indicate:

1. essere in esclusiva proprietà della persona fisica o giuridica e devono essere immediatamente disponibili "chiavi in mano" o in corso di completamento;
2. gli alloggi offerti "chiavi in mano", devono essere in possesso del certificato di conformità edilizia ed agibilità ad uso abitativo;
3. devono essere stati realizzati con tecniche costruttive che applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti in materia, per cui lo stesso è classificato in classe A) o B);
4. devono essere realizzati in conformità alla normativa antisismica vigente;
5. l'edificio e l'alloggio non devono superare i 95 mq di superficie complessiva;
6. gli edifici od alloggi offerti non devono aver già usufruito di altri contributi o

agevolazioni pubbliche in qualsiasi assegnati o concessi;

7. il prezzo d'acquisto è fissato in euro/mq 1.850,00 di Sc complessiva (Su + 60% S accessoria), oltre Iva di legge;

I proprietari offerenti gli immobili, nella loro proposta, dovranno dichiarare quanto segue:

- a) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza sul lavoro;
- b) iscrizione alla CCIAA, qualora non siano persone fisiche;
- c) se cooperativa, iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative edilizie di abilitazione e loro consorzi di cui all'art. 13 della L. 59/92 e all'albo nazionale delle società cooperative di cui all'art. 15 del Dlgs 220/02 e art. 223-sexiesdecies, comma 1;
- d) di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione e di gestione commissariale;
- e) di non avere riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs 6 settembre 2011 n. 159, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO – PRESENTAZIONE

I soggetti interessati devono presentare al Comune di Crevalcore la domanda di disponibilità alla vendita redatta in carta semplice, utilizzando il modello Allegato A con relativa scheda) al presente bando, debitamente sottoscritta.

NB

Alla domanda dovranno essere allegati planimetrie, fotografie, nonché eventuali certificati sismici ed energetici in originale o in copia.

La busta contenente la domanda di disponibilità di vendita di cui al paragrafo precedente, con eventuali allegati, deve essere chiusa con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità sui lembi di chiusura e debitamente siglata, e **dovrà pervenire, o mediante consegna a mano, o a mezzo racc. a. r. del servizio postale di stato, o con corriere, o recapito autorizzato, all'Ufficio protocollo del Comune di Crevalcore, Via Persicetana n. 226 entro le ore 12 di lunedì 22/07/2013.**

Sulla busta, oltre all'indirizzo del destinatario ed il nominativo del mittente, deve essere apposta la seguente dicitura: "disponibilità alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo immediatamente disponibili".

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le buste pervenute oltre il termine di scadenza

sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

SCELTA DEGLI EDIFICI ED ALLOGGI DA ACQUISTARE

Tra le proposte presentate, la scelta degli edifici ed alloggi da acquistare sarà effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, sulla base dei criteri di priorità per la valutazione delle offerte e relativi punteggi previsti dal seguente schema:

CRITERI DI PRIORITA' PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		PUNTEGGIO
1	Alloggio ubicato in capoluogo	10
2	Alloggio ubicato in località frazionale	4
3	Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare con presenza di ascensore.	15
4	Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare senza presenza di ascensore.	4
5	Alloggi singoli (con presenza di ascensore)	3
6	Alloggi singoli senza presenza di ascensore	1
7	Disponibilità immediata (30 giorni)	15
8	Disponibilità entro il 31/12/2013	7
9	Disponibilità oltre il 31/12/2013	0
10	Classificazione energetica edificio classe "A"	8
11	Classificazione energetica edificio classe "B"	4
12	Rispetto della normativa sismica vigente alla data di presentazione del titolo abilitativo	4
13	Rispetto della normativa sismica vigente dal 2008	6
14	Alloggio con S.U. maggiore o uguale a 50mq. con presenza di due camere da letto	15
15	Alloggio con S.U. minore di 50 mq. (fabbisogno di max. 1 alloggio)	4
totale		100

La soglia minima di ammissibilità delle offerte è di 30 punti.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Michele Bastia

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste all'Ufficio casa, tel. 051988446, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

La presentazione dell'offerta di vendita degli edifici/alloggi non comporta alcun diritto a favore degli offerenti, sino a quando l'offerta non sarà formalmente accettata per iscritto dall'amministrazione comunale.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio Comunale e sul sito internet del comune: www.comune.crevalcore.bo.it

Crevalcore, lì 06/07/2013

Il Direttore dell'Area Tecnica

Geom. Michele Bastia

