



**COMUNE DI CREVALCORE**  
Città metropolitana di Bologna

**U.O. SERVIZI SOCIALI**

Crevalcore, 23/09/2017

Spett.li

- Ditta OSI REAL ESTATE SRL
  - Ditta IMPRESA EDILE MONFREDINI SAS
  - Sig.ra MONTAGUTI PAOLA
  - Sig. MONTAGUTI ALBERTO
  - Ditta SAGI IMMOBILIARE SRL
- Loro indirizzi

**Oggetto: Comunicazione risultanze contenute nel verbale redatto dalla Commissione di Gara procedura di acquisizione di edifici e di alloggi al servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, riconvocata in autotutela per approfondimenti istruttori ed approvato con Determinazione n. 456 del 23/09/2017.**

Si informano i partecipanti alla gara ad evidenza pubblica di acquisizione edifici ed alloggi al servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012 il cui esito di gara è stato approvato con Determinazione n. 349 del 17/07/2017 e, a ciascuno, debitamente comunicato, che, con Determinazione n. 437 del 09/09/2017, la Commissione di gara per lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto, è stata riconvocata in autotutela per approfondimenti istruttori in data 20/09/2017, il cui verbale, approvato con Determinazione n. 456 del 23/09/2017, stabilisce quanto segue:

1) di confermare la non ammissibilità delle offerte "condizionate da vincoli o pesi pregiudizievoli" delle ditte Osi Real Estate srl e Sagi Immobiliare;

2) di rettificare la motivazione di esclusione della Ditta Osi Real Estate srl nel senso che, laddove nei verbali redatti in data 07/07/2017 e 10/07/2017 ed approvati con Determinazione n. 349 del 17/07/2017, è scritto: *"per mancanza del requisito previsto dall'avviso pubblica al punto a) dei requisiti degli offerenti: "essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile"* **deve leggersi ed intendersi** *"per mancanza di una delle caratteristiche e condizioni degli edifici e degli alloggi indicate al punto 1) dell'avviso pubblico e precisamente quello di essere liberi da qualsiasi vincolo o peso pregiudizievole già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del Comune di Crevalcore";*

La pratica è seguita da Ufficio Servizi Sociali – Donata Malagoli - Tel. 051/98.84.46 – e-mail donata.malagoli@comune.crevalcore.bo.it  
Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Simona Gadani – Tel. 051/98.84.24 - e-mail direzione.servizi@comune.crevalcore.bo.it



Comune di Crevalcore, Via. G. Matteotti 191 (sede legale) via Persicetana 226 (sede provvisoria)  
40014 Crevalcore (BO) – Codice Identificativo A00CREVA  
Tel. Centralino 051 988311 - Fax generale 051 980938 – sito: [www.comune.crevalcore.bo.it](http://www.comune.crevalcore.bo.it)  
cod. fisc. 00316400373 - P.I. 00502381205  
indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it)



**COMUNE DI CREVALCORE**  
Città metropolitana di Bologna

3) di rettificare la motivazione di esclusione della Ditta Sagi Immobiliare srl nel senso che, laddove nei verbali redatti in data 07/07/2017 e 10/07/2017 ed approvati con Determinazione n. 349 del 17/07/2017, è scritto: "per mancanza del requisito previsto dall'avviso pubblica al punto a) dei requisiti degli offerenti: "essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile" **deve leggersi ed intendersi** "per mancanza di una delle caratteristiche e condizioni degli edifici e degli alloggi indicate al punto 1) dell'avviso pubblico e precisamente quello di essere liberi da qualsiasi vincolo o peso pregiudizievole già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del Comune di Crevalcore";

4) di mantenere valido tutto quant'altro contenuto nei verbali di gara del 07/07/2017 e 10/07/2017 approvati con Determinazione n. 349 del 17/07/2017 confermando pertanto l'esito della procedura di gara ad evidenza pubblica ai fini della nuova acquisizione di edifici e di alloggi al servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, come riportato nel verbale di gara del 10/07/2017, ossia la non aggiudicazione della gara perché nessuna delle offerte pervenute risulta valida per assenza di requisiti di ammissione previsti dall'avviso pubblico;

5) di inserire le rettifiche disposte nel prospetto indicante l'esito relativo a ciascun partecipante, tenendo conto dell'ordine di arrivo, come segue:

N	Offerente	Note	Esito	motivazione
1	OSI REAL ESTATE SRL		NON VALIDA	La non validità dell'offerta è motivata dalla mancanza di una delle caratteristiche e condizioni degli edifici e degli alloggi indicate al punto 1) dell'avviso pubblico e precisamente quello di essere liberi da qualsiasi vincolo o peso pregiudizievole già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del Comune di Crevalcore
2	IMPRESA EDILE MONFREDINI SAS		NON VALIDA	La non validità dell'offerta è motivata dalla mancanza del requisito previsto per gli edifici/alloggi di cui al punto 2) dell'avviso pubblici e precisamente "Igli edifici/alloggi devono essere realizzati con tecniche costruttive che

La pratica è seguita da Ufficio Servizi Sociali – Donata Malagoli - Tel. 051/98.84.46 – e-mail donata.malagoli@comune.crevalcore.bo.it  
Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Simona Gadani – Tel. 051/98.84.24 - e-mail direzione.servizi@comune.crevalcore.bo.it



Comune di Crevalcore, Via. G. Matteotti 191 (sede legale) via Persicetana 226 (sede provvisoria)  
40014 Crevalcore (BO) – Codice Identificativo A00CREVA  
Tel. Centralino 051 988311 - Fax generale 051 980938 – sito: [www.comune.crevalcore.bo.it](http://www.comune.crevalcore.bo.it)  
cod. fisc. 00316400373 - P.I. 00502381205  
indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it)



**COMUNE DI CREVALCORE**  
Città metropolitana di Bologna

				applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti in materia, per cui lo stesso è classificato in classe A) o B)
3	MONTAGUTI PAOLA	I Sig.ri Montaguti Paola ed Montaguti Alberto sono comproprietari ciascuno al 50% del medesimo immobile offerto e pertanto l'offerta si intende unitaria	NON VALIDA	La non validità dell'offerta è motivata dalla mancanza del requisito previsto per gli edifici/alloggi di cui al punto 2) dell'avviso pubblici e precisamente "Igli edifici/alloggi devono essere realizzati con tecniche costruttive che applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti in materia, per cui lo stesso è classificato in classe A) o B)
4	MONTAGUTI ALBERTO			
5	SAGI IMMOBILIARE SRL		NON VALIDA	La non validità dell'offerta è motivata dalla mancanza di una delle caratteristiche e condizioni degli edifici e degli alloggi indicate al punto 1) dell'avviso pubblico e precisamente quello di essere liberi da qualsiasi vincolo o peso pregiudizievole già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del Comune di Crevalcore

IL DIRETTORE DELL'AREA  
SERVIZI ALLA PERSONA  
f.to Dott.ssa Simona Gadani

La pratica è seguita da Ufficio Servizi Sociali – Donata Malagoli - Tel. 051/98.84.46 – e-mail donata.malagoli@comune.crevalcore.bo.it  
Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Simona Gadani – Tel. 051/98.84.24 - e-mail direzione.servizi@comune.crevalcore.bo.it



Comune di Crevalcore, Via. G. Matteotti 191 (sede legale) via Persicetana 226 (sede provvisoria)  
40014 Crevalcore (BO) – Codice Identificativo A00CREVA  
Tel. Centralino 051 988311 - Fax generale 051 980938 – sito: [www.comune.crevalcore.bo.it](http://www.comune.crevalcore.bo.it)  
cod. fisc. 00316400373 - P.I. 00502381205  
indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it)