

Allegato A)

Avviso pubblico

per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita a favore del Comune di Crevalcore di edifici ed alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento, ubicati nel comune di Crevalcore, da destinare a famiglie la cui abitazione sia stata resa inagibile a seguito degli eventi sismici del 20/29 maggio 2012.

Premesso che:

Il Comune di Crevalcore, in applicazione dell'Ordinanza n. 49 del 02/10/2012 del Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario Delegato, viste la delibere di Giunta Regionale nn. 1621/2012 e 1932/2012, la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 16/03/2017 intende procedere all'acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale il 20 e 29 maggio 2012;

L'acquisizione sarà attuata procedendo alla selezione delle offerte pervenute con la procedura ad evidenza pubblica;

La Commissione di gara sarà nominata ad avvenuta scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione alla gara;

I soggetti proprietari di edifici e alloggi ad uso abitativo situati nel Comune di Crevalcore, interessati alla loro vendita, possono manifestare tale disponibilità seguendo le indicazioni di seguito riportate.

REQUISITI DEGLI OFFERENTI

I proprietari offerenti gli immobili, nella loro proposta, dovranno dichiarare ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n. 445/2000 di possedere i seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile.
- b) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti.
- c) non aver in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione.
- d) non essere in situazione di gestione commissariale né che sia stata presentata domanda di commissariamento.
- e) essere adempienti degli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi vigenti.
- f) essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

REQUISITI DEGLI EDIFICI/ALLOGGI - GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli edifici e gli alloggi proposti, già dal momento della presentazione dell'offerta di vendita a favore del Comune di Crevalcore, devono possedere le caratteristiche e le condizioni di seguito indicate:

1. essere in esclusiva proprietà della persona fisica o giuridica, essere liberi da qualsiasi vincolo o peso pregiudizievole, e devono essere: o pronti per un immediato utilizzo ossia non necessitare di alcun intervento per l'immediata messa a disposizione, o in corso di completamento. Quelli pronti per un immediato utilizzo devono essere in possesso del certificato di conformità edilizia ed agibilità ad uso abitativo;
2. gli edifici/alloggi devono essere stati realizzati con tecniche costruttive che applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti in materia, per cui lo stesso è classificato in classe A) o B);
3. gli edifici/alloggi devono essere realizzati in conformità alla normativa antisismica vigente;
4. ciascun alloggio non deve superare i 95 mq di superficie complessiva;
5. gli edifici /alloggi offerti non devono aver già usufruito di altri contributi o agevolazioni pubbliche assegnati o concessi;
6. il prezzo d'acquisto è fissato in euro/mq 1.850,00 di Sc complessiva (Su + 60% S accessoria), oltre Iva di legge;

Tra le proposte presentate, la scelta degli edifici ed alloggi da acquistare sarà effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, sulla base dei criteri di priorità per la valutazione delle offerte e relativi punteggi previsti dal seguente schema:

<u>CRITERI DI PRIORITA' PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE</u>		<u>PUNTEGGIO</u>
1	Alloggio ubicato in capoluogo	10
2	Alloggio ubicato in località frazionale	4
3	Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare con presenza di ascensore.	15
4	Alloggi costituenti un unico complesso immobiliare senza presenza di ascensore.	4
5	Alloggi singoli (con presenza di ascensore)	3
6	Alloggi singoli senza presenza di ascensore	1
7	Disponibilità immediata (30 giorni)	15
8	Disponibilità entro il 31/12/2017	7
9	Disponibilità oltre il 31/12/2017	0
10	Classificazione energetica edificio classe "A"	8
11	Classificazione energetica edificio classe "B"	4
12	Rispetto della normativa sismica vigente alla data di presentazione del titolo abilitativo	4
13	Rispetto della normativa sismica vigente dal 2008	6
14	Alloggio con S.U. maggiore o uguale a 50mq. con presenza di due camere da letto	15
15	Alloggio con S.U: minore di 50 mq. (fabbisogno di max. 1 alloggio)	4
totale		100

La soglia minima di ammissibilità delle offerte è di 30 punti.

L'Amministrazione si riserva a non procedere all'acquisto a fronte di offerte non aventi i requisiti richiesti ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta derivante dalla procedura di gara, qualora l'immobile risulti soddisfare le esigenze dell'Ente e l'offerente possieda i necessari requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO – MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DI APERTURA DELLE OFFERTE.

I soggetti interessati devono presentare al Comune di Crevalcore la domanda di disponibilità alla vendita redatta in carta semplice, utilizzando il modulo Allegato B) con relativa scheda descrittiva degli alloggi, modelli che dovranno essere debitamente sottoscritti.

Alla domanda dovranno essere allegati planimetrie, fotografie, nonché certificati sismici ed energetici in originale o in copia.

La busta contenente la domanda di disponibilità di vendita di cui al paragrafo precedente, con eventuali allegati, deve essere chiusa con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità sui lembi di chiusura e debitamente siglata, e dovrà pervenire, o mediante consegna a mano, o a mezzo racc. a. r. del servizio postale di stato, o con corriere, o recapito autorizzato, all'Ufficio protocollo del Comune di Crevalcore, Via Persicetana n. 226 **entro le ore 12 del 30 giugno 2017.**

Sulla busta, oltre all'indirizzo del destinatario ed il nominativo del mittente, deve essere apposta la seguente dicitura: "disponibilità alla vendita di edifici e alloggi ad uso abitativo".

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Le buste pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

La presentazione dell'offerta di vendita degli edifici/alloggi non comporta alcun diritto a favore degli offerenti, sino a quando l'offerta non sarà formalmente accettata per iscritto dall'amministrazione comunale.

L'apertura delle offerte pervenute avrà luogo, in seduta pubblica, presso la sede provvisoria del Comune di Crevalcore in Via Persicetana n. 226, Sala del Consiglio Ilaria Alpi.

La data di apertura delle offerte pervenute sarà comunicata agli offerenti mediante posta elettronica certificata ovvero all'indirizzo di posta elettronica indicato per le comunicazioni, con preavviso di almeno due giorni dalla data fissata. La stessa modalità sarà adottata per comunicare agli offerenti eventuali successive sedute pubbliche.

Ai sensi del D. lgs n. 196/2003, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è il Comune di Crevalcore. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D. Lgs n. 163/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'Ufficio comunale competente è l'ufficio casa con sede in Via Persicetana n. 226 – 40014 Crevalcore.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simona Gadani (Direttore area servizi alla persona)

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste all'Ufficio casa, tel. 051988442, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente: www.comune.crevalcore.bo.it - sia all'Albo pretorio on-line, che nell'apposita sezione "bandi" dell'Amministrazione Trasparente;

Crevalcore, lì 09/06/2017

Il Direttore dell'Area Servizi alla persona
Dott.ssa Simona Gadani