



COMUNE DI CREVALCORE

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DEI CAMPI DA TENNIS COPERTI E ALL’APERTO DEL CENTRO SPORTIVO DEL  
CAPOLUOGO DI PROPRIETA’ COMUNALE  
DAL 01/09/2018 AL 31/08/2020**

La **Stazione Appaltante** – Comune di Crevalcore – Via Matteotti, 191 – Sede Provvisoria Via Persicetana n. 226 – 40014 Crevalcore - con il presente avviso, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 349 del 08/08/2018, del Direttore dell’Area Servizi alla Persona del Comune di Crevalcore, intende verificare l’eventuale disponibilità di soggetti interessati all’affidamento in gestione del seguente impianto sportivo:

**CAMPI DA TENNIS COPERTI E ALL’APERTO  
DEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO**  
sito in Via Caduti di Via Fani 507 - Crevalcore

L’impianto sopra indicato, viene affidato con la finalità di massima fruibilità da parte dei cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali e per il miglioramento e la qualificazione delle strutture e delle attrezzature esistenti.

Allo scopo di individuare i soggetti più idonei allo svolgimento del servizio di cui sopra, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale n. 8 del 31/05/2017 “norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive” e con le modalità di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017, viene indetta una procedura competitiva preceduta da manifestazione di interesse secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate in seguito.

**1. AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE**

COMUNE DI CREVALCORE – Provincia di Bologna, Via Matteotti n. 191 – (Sede provvisoria Via Persicetana n. 226) – 40014 Crevalcore (BO)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell’Area Servizi alla Persona Dott.ssa Simona Gadani.

Tel: 051/988424 - fax: 051/980938

Sito web: [www.comune.crevalcore.bo.it](http://www.comune.crevalcore.bo.it) -

PEC: [comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it)

**2. OGGETTO DEL SERVIZIO DA CONCEDERE IN AFFIDAMENTO**

Affidamento del servizio di gestione dei campi da tennis coperti e all'aperto di proprietà comunale ubicati sul territorio del Comune di Crevalcore (BO) – capoluogo – Via Caduti di Via Fani n. 507, di seguito elencato:

- **CAMPI DA TENNIS COPERTI E ALL'APERTO DEL CENTRO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO**

La gestione del servizio dovrà svolgersi secondo le modalità e nella piena osservazione di quanto riportato di seguito.

### **3. FINALITA' DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO**

Il soggetto affidatario degli impianti dovrà provvedere a:

- promuovere l'avviamento alla pratica sportiva di adulti, bambini e ragazzi, sia contrastandone l'abbandono precoce, che garantendone la partecipazione fino alla maggiore età;
- favorire la fruizione gratuita ai corsi da parte di giovani utenti in situazione di disagio segnalati dai servizi sociali e sanitari territoriali;
- promuovere la diffusione delle attività sportive nelle scuole, sostenendo la cultura dell'attività motorio ricreativa in accordo con le istituzioni scolastiche, favorendo inoltre l'uso delle strutture da parte delle scuole;
- incentivare l'accesso agli spazi e alle attrezzature sportive predisponendo un programma annuale di uso degli impianti;
- favorire, nel limite delle ore disponibili, l'utilizzo da parte di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazione di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali del territorio;
- promuovere la realizzazione di tornei con ingresso gratuito del pubblico o con incasso devoluto in beneficenza al fine di favorire l'aggregazione dei cittadini e la promozione dell'attività dilettantistica;
- prestare la propria collaborazione tecnica-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune propone di attuare in periodi da concordare tra le parti nel corso di ogni annata;
- assicurare la disponibilità degli impianti per lo svolgimento delle iniziative organizzate dal Comune, da concordare annualmente;
- organizzare, anche in collaborazione con la federazione di appartenenza i campionati che costituiscono il completamento dell'attività di propedeutica svolta annualmente e/o l'incentivazione per la cittadinanza a prestare particolare attenzione all'attività sportiva;
- mantenere gli impianti in buono stato di manutenzione eseguendo tutte le attività necessarie alla manutenzione ordinaria e alla pulizia, vigilanza e custodia e garantire l'uso solo per gli scopi oggetto dell'affidamento, salvo casi eccezionali autorizzati dal Comune;
- impegnarsi ad integrare le offerte estive dell'Amministrazione Comunale con un proprio progetto di attività sportive/ricreative, da inserire nel programma generale "vivi l'estate" predisposto dall'Amministrazione Comunale.

### **4. OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL GESTORE**

L'affidatario si impegna a garantire sugli impianti e sui servizi/locali annessi, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria ossia quelli rivolti al mantenimento dell'efficienza, dell'igiene e della pulizia degli stessi, sostenendo le relative spese. L'affidatario si farà carico delle spese relative ai consumi di energia elettrica, combustibili e acqua.

Per la realizzazione di tali interventi l'affidatario dovrà disporre di attrezzature proprie.

In particolare dovrà garantire le attività di seguito indicate:

- sorveglianza e custodia dell'impianto sportivo;
- manutenzione ordinaria dei campi di gioco;
- riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili dei campi di gioco (reti ecc.);
- manutenzione ordinaria del sistema di gonfiaggio della camera d'aria del telo di copertura a doppia membrana dei campi, dove presente;
- manutenzione ordinaria degli impianti termico ed elettrico;
- gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale afferente agli impianti, compresi gli interventi di cura generale e pulizia;
- assicurare la presenza di personale durante l'apertura e l'utilizzo dell'impianto sportivo;
- sfalcio e tenuta in ordine del verde pubblico di una parte dell'area verde limitrofa ai campi, per circa due ettari con almeno quattro interventi annuali (uno nel periodo autunnale e tre nel periodo primaverile/estivo) comprendenti sfalcio con trincia + trattore +finiture con frustino + operatori, pulizia, sfrondata, ricacci.

## **5. DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La durata dell'affidamento viene stabilita in 2 annate sportive a decorrere dal 01/09/2018 e fino al 31/08/2020.

## **6. CORRISPETTIVO E CONTRIBUTO ECONOMICO**

La controprestazione a favore dell'affidatario consiste nel diritto di gestire funzionalmente l'impianto.

Il Comune di Crevalcore partecipa finanziariamente ai costi sostenuti dall'Affidatario per la gestione dell'impianto sportivo concedendo un contributo massimo quantificato in € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per ogni annata sportiva, per un totale complessivo di € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Tale quota, in caso di procedura negoziata, sarà soggetta a ribasso secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

### A. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare per l'assegnazione della gestione in oggetto:

- a) Associazioni e/o Società Sportive Dilettantistiche costituite ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002 riconosciute dal CONI o Associazioni di Promozione Sportiva iscritte nei Registri delle Associazioni di Promozione Sociale di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 34/2002, formalmente e regolarmente costituite nelle forme di legge, in possesso del Codice Fiscale e Partita IVA;
- b) Associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000, organizzazioni di volontariato e organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL).

Sono ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di

assegnazione provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

## B. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le domande potranno essere avanzate dai soggetti sopra indicati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti) e ss.mm.ii.;
- b) non avere a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere costituita da almeno tre anni;
- d) avere maturato esperienza di almeno tre anni in gestione di analoghi impianti e servizi sportivi, con almeno 50 iscritti.

In caso di raggruppamento i requisiti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento, mentre i requisiti di cui alle lettere c) e d) dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

## **8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire la manifestazione di interesse (*come da modello ALLEGATO A*) entro le

**ore 12 del giorno 25/08/2018**

che potrà pervenire tramite P.E.C. oppure tramite posta ordinaria.

Se si sceglie di inviare la manifestazione di interesse tramite PEC dovrà essere spedita all'indirizzo: [comune.crevalcore@cert.provincia.crevalcore.bo.it](mailto:comune.crevalcore@cert.provincia.crevalcore.bo.it) firmata (in caso di RT o consorzi da tutti i componenti o consorziati) digitalmente oppure manualmente con allegato documento d'identità in corso di validità dal legale rappresentante dell'impresa richiedente indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - GESTIONE CAMPI DA TENNIS CAPOLUOGO".

E' possibile altresì consegnare un plico chiuso, riportante all'esterno la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - GESTIONE CAMPI DA TENNIS CAPOLUOGO" *al* **Protocollo Generale del Comune di Crevalcore**, via Persicetana n. 226 40014 Crevalcore (BO) *dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00*

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato nella sezione del sito Comunale "Amministrazione trasparente del Comune di Crevalcore, nella pagina "bandi di gara".

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.C.

L'Amministrazione si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno all'indizione della successiva procedura negoziata.

In applicazione dei principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza:

- ove sussistano, per ciascun impianto sportivo, più interessati all'affidamento, si procederà all'espletamento di una procedura competitiva di tipo negoziato tra tali soggetti, sulla base di apposito capitolato d'onori, allegato alla lettera di invito che seguirà;
- ove sussista, per ciascun impianto sportivo, un solo soggetto interessato, l'Amministrazione si riserva la facoltà, tenuto altresì conto che i valori di affidamento dei singoli impianti risultano inferiori ad euro 40.000, di procedere mediante affidamento diretto, assicurando comunque il rispetto dell'equilibrio economico della gestione degli impianti, sulla base di apposito capitolato d'onori.

Il partecipante si assume, in caso di aggiudicazione, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà in conformità con quanto previsto dal Regolamento EU 679/2016 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

## **10. PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Crevalcore.

## **11. UFFICI PRESSO I QUALI E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI**

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da:

Direttore Area Servizi alla Persona – Dott.ssa Simona Gadani – tel. 051/988424

Responsabile Ufficio Pubblica Istruzione/Sport – Donatella Vaccari – tel. 051/988427.

## **12. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA GARA**

Se i partecipanti alla manifestazione di interesse sono in numero inferiore a 5 (cinque) l'elenco dei soggetti da invitare alla successiva gara potrà essere integrato, nel rispetto dei

principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, fino ad un massimo di n. 5 (cinque), sempre che esistano soggetti qualificati in tale numero.

Se il numero di manifestazioni di interesse sono superiori a 5 si procederà al sorteggio pubblico dei cinque soggetti da invitare e data e ora della seduta pubblica dell'eventuale sorteggio saranno comunicati agli interessati nonché pubblicati nella sezione del sito Comunale "Amministrazione trasparente del Comune di Crevalcore", nella pagina "bandi di gara".

Il sorteggio, qualora fosse necessario, si svolgerà presso gli uffici del Comune di Crevalcore.

I concorrenti sorteggiati saranno invitati alla procedura negoziata in oggetto, mentre l'elenco dei non sorteggiati, così come ogni altra comunicazione relativa alla presente procedura, saranno pubblicati nella sezione del sito sopra indicata.

Crevalcore (BO), 09/08/2018

*Il responsabile del procedimento*  
*Simona Gadani*  
*(firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)*

Si allega:

- Allegato A- Modello di domanda di manifestazione interesse.